जळगाव जनता सहकारी बँक लि. जळगाव (शेड्यूल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय :- 'सेवा' ११७/११९ नवी पेठ, जळगाव

स्थावर मिळकत विक्रीची दुसरी जाहीर नोटीस

स्थावर मिळकत विक्रीची जाहीर नोटीस सरफेसी कायदा २००२ चे नियम ८ पोटनियम (६) व नियम ६ पोटनियम (२) नुसार तमाम सर्वसाधारण जनतेस तसेच कर्जदार/जामीनदार/मिळकतदारास नोटीस देतो की, बँकेकडे तारण असलेल्या मिळकतीचा बँकेने प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे व त्याप्रमाणे **दि.३१/१२/२०२५** अखेर कर्जाची येणेबाकी रक्कम **रु.१७,६२,९३८/-** (अक्षरी रुपये सतरा लाख बासष्ट हजार नऊशे अडोतीस मात्र) + पुढील व्याजाची वसुली खालील नमुद कर्जदार यांच्याकडून करण्यासाठी दि.१०/०४/२०२६ रोजी लिलाव लावण्यात येणार आहे.बँक खालील वर्णनाची स्थावर मिळकत तदंगभुतवस्तुंसह "**जशी आहे तशी**" व "**जिथे आहे तिथे** ""**विना तक्रार** "तत्वावर विक्री करण्यासाठी तमाम जनतेकडून सिलबंद निवीदा मागवत आहे. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे-

कर्जदार/ जामीनदार / मिळकतदार- १) मे.अमोल कन्स्ट्रक्शन प्रो.प्रा.सौ.वृषाली विजय पाटील,(कर्जदार),रा. ३, साई सिध्दी अपार्टमेन्ट, पटवारी कॉलनी, अमळनेर, ता. अमळनेर, जि.जळगाव.**२) श्री.सुनिल भालेराव पवार,(जामीनदार)**, रा. मु.पो.गलवाडे खुर्द, ता.अमळनेर, जि.जळगाव.**३) श्री.सुभाष शिवाजी देसले,(जामीनदार व मिळकतदार)**,रा.मु.पो. दहीवद, ता.अमळनेर, जि.जळगाव.**४) श्री.पुरुषोत्तम काशीराम पाटील,(जामीनदार व मिळकतदार)**,रा.८, यशप्लाझा अपार्टमेन्ट, एच पी गॅस ऑफीस जवळ, धुळे रोड, अमळनेर, ता. अमळनेर, जि.जळगाव. **५) श्री.प्रविण शिवाजी पाटील(देसले),(जामीनदार व मिळकतदार)**,रा. मु.पो. दहीवद, ता.अमळनेर, जि.जळगाव

बँकेने सरफेसी कायद्यांतर्गत प्रतिकात्मक ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णनः-

अ.नं.१ - मिळकत मालकाचे नाव-श्री पुरुषोत्तम काशिराम पाटील यांची जि.जळगाव तालुका अमळनेर,अमळनेर नगरपालीका हद्दीतील गट नं.३९४, मधील बखळ प्लॉट नं.१३८ चे क्षेत्र.२२५.०० चौ.मी. यासी चतुसिमा

पूर्वेसःप्लॉट नं.१३७; पश्चिमेसःरोड; उत्तरेसःरोड; दक्षिणेसःप्लॉट नं.१३९

राखीव किंमत रु.५,४५,०००/- **अनामत रक्कम रु.५४,५००/-**

अ.नं.२ - मिळकत मालकाचे नाव-श्री सुभाष शिवाजी देसले व श्री प्रविण शिवाजी पाटील (देसले) यांची जि.जळगाव तालुका अमळनेर, अमळनेर नगरपालीका हद्दीतील गट नं.३९४, मधील बखळ प्लॉट नं.१५६ चे क्षेत्र.२००.०० चौ.मी. यासी चतुःसिमा

पूर्वेसःप्लॉट नं.१७२; पश्चिमेसः९.०० मी.रोड; उत्तरेसःप्लॉट नं.१५७; दक्षिणेसःप्लॉट नं.१५५

राखीव किंमत रु.५,२५,०००/- **अनामत रक्कम रु.५२,५००/-**

अनामत रक्कम व ती जमा करण्याची शेवटची तारीख/वेळव कोणाकडे जमा करावयाची तो पत्ता :-

इच्छुक खरेदीदाराने मिळकतीसाठी निविदा दाखल करतांना त्या अनुषंगाने वर निर्देशित केल्याप्रमाणे अनामत रक्कम भरणे आवश्यक आहे **दि.०९/०४/२०२६ दुपारी ३** वाजेपर्यंत जळगाव जनतासहकारी बँकलि जळगांव,यांच्या कोणत्याही शाखेत जमा करावी.

निवीदा उघडण्याची व लिलावाची तारीख/ठिकाण व वेळः-दि.१०/०४/२०२६ सकाळी ११.०० वाजता जळगाव जनता सहकारी बँक लि.जळगाव,सेवा,''११७/११९ नवी पेठ,मुख्य कार्यालय,जळगाव.

बँकेस ज्ञात असलेले ईतर बोजेः- माहित नाही.

कर्जाची थकीत रक्कमः-रु.१७,६२,९३८/-+ दि.३१/१२/२०२५ पर्यंत(अक्षरी रुपये सतरा लाख बासष्ट हजार नऊशे अडोतीस मात्र) + पुढील व्याजाच्या प्रभारास आधिन राहून असेल.

वर नमुद मिळकतींचे अवलोकन **दि.०८/०४/२०२६** रोजी कार्यालयीन वेळेत करता येईल.

वर नमुद मिळकत विकत घेण्याची ईच्छा असलेल्या व्यक्तींनी अधिक माहितीसाठी श्री.महेश अनंत गर्गे (मोबाईल नंबर-९९२३२१४४००) यांच्याशी सकाळी ११.०० ते सायं.४.०० या कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.बीड फॉर्म/निवीदा फॉर्म बँकेच्या कोणत्याही शाखेत मिळतील.

मिळकत विकत घेणाऱ्या व्यक्तीने मिळकत विकत घेण्यासाठी निवीदा दाखल करण्यापुर्वी मिळकतीच्या मालकीबाबत व त्यावरील बोजाबाबत स्वतंत्रपणे शहानिशा करावी.मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत किंवा त्यावरील बोजे/कर/सरकारी निमसरकारी देणी याबाबत बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

मिळकत खरेदीसाठी बँकेच्या नावाचा धनाकर्ष (डी.डी.)/किंवा रोख रक्कम भरल्याची स्वसाक्षांकीत काऊंटर स्लीप सह व स्वतःचे पॅन कार्डची व आधारकार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत व पासपोर्ट साईज एक फोटो यासह जमा करावी.सिलबंद पाकीटावर **अ.नं.१ श्री पुरुषोत्तम काशिराम पाटील यांची मिळकत विकत घेण्यासाठी निवीदा** व **अ.नं.२ - श्री सुभाष शिवाजी देसले व श्री प्रविण शिवाजी पाटील (देसले) यांची मिळकत विकत घेण्यासाठी निवीदा**" असे स्पष्टपणे नमुद करुन वरील पत्त्यावर सादर करावयाची आहे.

मिळकतीच्या लिलावाच्या दिवशी म्हणजे दि.१०/०४/२०२६ रोजी सकाळी ११ वाजता निवीदा उघडण्यात येतील व ज्या व्यक्तींनी निवीदा भरलेली आहे त्या व्यक्तींनाच लिलावाच्या ठिकाणी प्रवेश दिला जाईल.

सदरच्या निवीदा उघडल्यानंतरही ज्यांनी निवीदा भरलेल्या आहेत त्यातील कोणाची निवीदेपेक्षा जास्त रकमेला सदरची मिळकत विकत घेण्याची ईच्छा असेल तर त्यांचा प्रस्ताव त्यावेळी संबंधीत प्राधीकृत अधिकाऱ्यांसमोर ठेवू शकेल.आणि हा प्रस्ताव आलेल्या सर्वोच्च निवीदेपेक्षा जास्त रकमेचा असेल तर तो प्रस्ताव स्वीकारला जाऊ शकतो.

ज्या व्यक्तीची निवीदा/प्रस्ताव मान्य केला जाईल त्यांनी इसाऱ्याची रक्कम धरुन विक्री किमतीच्या २५ टक्के रक्कम बँकेत त्याच वेळी किंवा त्यानंतर लगतच्या कार्यालयीन कामाकाजाच्या दिवशी (नेक्स्ट वर्कींग डे)भरणे आवश्यक आहे तसे करण्यास कसूर केल्यास मिळकती पुन्हा विकण्यात येतील. तसेच उर्वरीत ७५ टक्के रक्कम सदरचा लिलाव कायम झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत जमा करण्यात यावी. उर्वरीत ७५ टक्के रक्कम विहीत मुदतीत न भरल्यास इसाऱ्याची रक्कम आणि/किंवा २५ टक्के रक्कम जप्त करण्यात येईल. विक्री करारनामा / विक्री दाखला नोंदणीकृत करण्यासाठी लागणारा नोंदणीचा स्टँप,नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्च विकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे.

सदर मिळकतीबाबत बाकी असलेले कोणतेही सरकारी,निमसरकारी कर अथवा देणी-घेणी टी.डी.एस.विकत घेणाऱ्याने अदा करावयाची आहे. तसेच या मिळकतीचे विजबिल,पाणी बिल विकत घेणाऱ्याने अदा करावयाची आहेत.त्याची जबाबदारी बँकेवर नाही.सदरची मिळकत नावावर वर्ग करण्याचा खर्च देखील विकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे.बँकेतर्फे केवळ खरेदीखत लिहून दिले जाईल..

या व्यतीरिक्त इतर अटी व शर्ती निवीदा उघडण्याच्या वेळी वाचण्यात येतील.अंतीम विक्री किंमत ठरवण्याचे अथवा कोणतेही कारण न देता निवीदा स्विकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवलेले आहेत आणि याबाबतीत बँकेचा निर्णय अंतीम राहील.

राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीच्या निवीदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत.

लिलावातील ईतर अटी व शर्ती बँकेच्या अधिकृत वेबसाईटवर www.jjsbl.bank.in पहाव्या.

सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये १५ दिवस मुदतीची लिलावपुर्व नोटीस, कर्जदार/जामीनदार/मिळकतदार यांना देण्यात आलेली आहे व त्यांना ती मिळालेली आहे. मात्र सदरच्या नोटीसीप्रमाणे त्यांनी संपूर्ण कर्ज रक्कमेचा भरणा १५ दिवसांच्या आत न केल्यामुळे सदरची लिलावाची नोटीस प्रसिध्द केली असे.

स्थळ - अमळनेर

दि. २१/०२/२०२६

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही

जळगाव जनता सहकारी बँक लि. ,जळगाव

स्वैर अनुवादः-मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य मानावा.